

南京市财政局 南京市住房保障和房产局 文件 南京市人力资源和社会保障局

宁财资环〔2021〕62号

关于分配拨付提前下达 2021 年中央财政 城镇保障性安居工程补助资金的通知

各区财政局、房产（住建）局、人社局，新工集团：

经市政府同意，现将提前下达 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金拨付给你们，专项用于城市棚户区改造和保障性住房租金补贴，支出功能分类科目分别列“2210103 棚户区改造”、“2210107 保障性住房租金补贴”，具体金额详见附件。有关事项通知如下：

一、分配原则

1. 江北新区和新五区部分按省确定的金额下达。
2. 市本级部分棚户区改造补助金额结合 2021 年棚户区目标任务情况进行分配，并对重点棚户区改造项目予以定额补助；保

障性住房租金补贴结合 2021 年中低收入住房困难家庭补贴目标任务数和符合条件的高校毕业生住房租赁补贴应补数下达。

二、规范使用

1. 中低收入住房困难家庭补助用于各有关区租赁补贴发放，高校毕业生补助统筹用于高校毕业生房租补贴市级补助。

2. 本次中央补助资金应按规定专项管理、专款专用；各区（平台）不得截留、挤占、挪作他用，不得用于平衡本级预算。

附件：1. 提前下达 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

2. 江苏省财政厅关于提前下达 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知（苏财综〔2020〕110 号）



南京市人力资源和社会保障局



2021 年 3 月 12 日

南京市财政局办公室

2021 年 3 月 12 日印发

提前下达2021年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

区属	棚户区改造			保障性住房租金补贴					两项补助总计 (万元)	备注
	安置房 目标任务 (套)	总投资额 (万元)	补助金额 (万元)	城镇住房保障家庭		高校毕业生		租金补贴合计 (万元)		
				目标任务户数	补助金额 (万元)	目标任务人数	补助金额 (万元)			
玄武区				505	81	10290	1660	1741	1741	
秦淮区				1194	193	21505	3468	3661	3661	
建邺区				422	68	13280	2142	2210	2210	
鼓楼区				1372	221	20819	3358	3579	3579	
栖霞区	8708	181000	1138	262	42	5181	835	877	2015	
雨花台区	1672	30000	218	245	40	11267	1817	1857	2075	
江北新区			1420		55			55	1475	
江宁区			874		9			9	883	
浦口区			546		7			7	553	
六合区			710		15			15	725	
溧水区			983						983	
高淳区			273						273	
新工集团			500						500	专项补助谷里棚 户区改造项目
合 计	10380		6662	4000	731	82342	13280	14011	20673	

特 急

江苏省财政厅文件

苏财综〔2020〕110号

江苏省财政厅关于提前下达2021年部分中央 财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知

各市、县财政局：

按照《财政部关于提前下达 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2020〕50 号）要求，现将 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金提前下达给你们（见附件），并就有关事宜通知如下：

一、该资金项目代码 Z135080000028，通过 2021 年省与市县财政结算办理，列住房保障共同财政事权转移支付收入结算项目。待 2021 年预算年度开始后，按规定程序拨付使用，专项用于城市棚户区改造、向符合条件的在市场租赁住房的保障家庭发放租赁补贴和筹集公租房、城镇老旧小区改造，以及住房租赁市

场发展。

二、该资金使用时，按用途分别填列 2021 年政府收支分类科目 2210103 棚户区改造、2210106 公共租赁住房、2210107 保障性住房租金补贴、2210108 老旧小区改造、2210109 住房租赁市场发展科目。

三、各地要按照全面实施预算绩效管理有关要求，加强绩效目标管理，做好绩效评价，确保财政资金安全有效。

- 附件：1. 提前下达2021年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金情况表
2. 2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于公租房保障和城市棚户区改造绩效目标表
3. 2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表
4. 2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场绩效目标表



(此页无正文)

信息公开选项：主动公开

抄送：财政部江苏监管局、江苏省住建厅。

江苏省财政厅办公室

2020年12月4日印发

附件1

提前下达2021年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金情况表

单位：万元

序号	市县	公租房保障 和城市棚户区改造	其中：公租房和城市棚户区改造		老旧小区改造	住房租赁市场	合计
			其中：公租房和城市棚户区改造	保障性住房租金补贴			
	全省合计	65611	47611	18000	33229	80000	178840
1	南京市本级	20673	6662	14011	1654	80000	102327
	其中：南京市区	15781	1856	13925			15781
	江北新区	1475	1420	55			1475
	江宁区	883	874	9			883
	浦口区	553	546	7			553
	六合区	725	710	15			725
	溧水区	983	983				983
	高淳区	273	273				273
2	无锡市本级	2393	2293	100	3335		5728
3	江阴市	113	98	15	162		275
4	宜兴市	43	10	33	338		381
5	徐州市本级	5289	5196	93	963		6252
	其中：徐州市区	3416	3339	77			3416
	铜山区	1534	1529	5			1534
	贾汪区	339	328	11			339
6	丰县	783	764	19	460		1243
7	沛县	1984	1911	73	146		2130
8	睢宁县	1376	1338	38			1376
9	新沂市	1648	1556	92	325		1973
10	邳州市	754	655	99	117		871
11	常州市本级	2260	1813	447	2173		4433
	其中：常州市区	1895	1529	366			1895
	武进区	256	186	70			256
	金坛区	109	98	11			109
12	溧阳市	102	66	36	183		285
13	苏州市本级	444	256	188	995		1439
	其中：苏州市区	360	201	159			360
	吴江区	84	55	29			84
14	昆山市	82		82	144		226
15	常熟市	160	131	29	95		255
16	太仓市	77	66	11	87		164
17	张家港市	55	33	22	87		142
18	南通市本级	2612	2391	221	2489		5101
	其中：南通市区	1287	1081	206			1287
	通州区	662	655	7			662
	海门区	663	655	8			663
19	海安市	218	213	5	56		274

单位：万元

序号	市县	公租房保障 和城市棚户 区改造	其中：公租 房和城市棚 户区改造		老旧小区 改造	住房租 赁市场	合计
			保障性住房 租金补贴				
20	如东县	879	874	5	22		901
21	启东市	253	246	7	526		779
22	如皋市	956	956		164		1120
23	连云港市本级	907	655	252	3480		4387
	其中：连云港市 区	811	628	183			811
	赣榆区	96	27	69			96
24	东海县	325	306	19	655		980
25	灌云县	51	38	13			51
26	灌南县	459	459		276		735
27	淮安市本级	3500	3277	223	2079		5579
	其中：淮安市区	920	819	101			920
	淮安区	1603	1502	101			1603
	淮阴区	699	683	16			699
	洪泽区	278	273	5			278
28	盱眙县	328	328		217		545
29	金湖县	51	44	7	134		185
30	涟水县	382	382		170		552
31	盐城市本级	2946	2926	20	2194		5140
	其中：盐城市区	2839	2839				2839
	大丰区	107	87	20			107
32	东台市	1027	983	44	110		1137
33	建湖县	229	218	11	197		426
34	射阳县	319	268	51	325		644
35	阜宁县	892	764	128	164		1056
36	滨海县	1275	1147	128	163		1438
37	响水县	669	573	96	75		744
38	扬州市本级	594	589	5	2678		3272
	其中：扬州市区	496	491	5			496
	江都区	98	98				98
39	宝应县	262	262		460		722
40	高邮市	164	164		465		629
41	仪征市	40	22	18	479		519
42	镇江市本级	1917	819	1098	315		2232
43	扬中市	22	22		40		62
44	丹阳市	149	131	18	68		217
45	句容市	29	22	7	117		146
46	泰州市本级	1111	1098	13	393		1504
	其中：泰州市区	988	983	5			988
	姜堰区	123	115	8			123
47	泰兴市	114	109	5	323		437
48	靖江市	361	328	33	121		482

单位：万元

序号	市县	公租房保障 和城市棚户区改造			老旧小区 改造	住房租赁市场	合计
			其中：公租房 和城市棚户区改造	保障性住房 租金补贴			
49	兴化市	677	655	22	338		1015
50	宿迁市本级	2020	1966	54	1403		3423
	其中：宿迁市区	1665	1638	27			1665
	宿豫区	355	328	27			355
51	沭阳县	809	764	45	337		1146
52	泗阳县	382	382		164		546
53	泗洪县	446	382	64	768		1214

说明：徐州市区公租房和城市棚户区改造3339万元中含公共租赁住房66万元。

附件2

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于公租房保障 和城市棚户区改造绩效目标表

补助名称				中央财政城镇保障性安居工程补助资金				
市县名称					补助实施期	2021年		
资 金 情 况 (万 元)	年度金额:							
	其中: 中央补助			_____万元				
	地方资金							
总 体 目 标	实施期目标				年度目标（2021年）			
	提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程建设目标。				1. 支持2021年城市棚户区改造____套任务； 2. 支持2021年__户住房保障家庭租赁补贴发放； 3. 支持2021年新筹集公租房__套。			
绩 效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	棚户区改造			数量指标	棚户区改造	≥____套
			筹集公租房套数				筹集公租房套数	≥__套
			住房保障家庭租赁补贴				住房保障家庭租赁补贴	≥____户
		质量指标	验收合格率		100%	质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率		100%	时效指标	开工目标完成率	100%
			基本建成目标完成率		100%		基本建成目标完成率	100%
			补贴发放目标完成率		100%		补贴发放目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	分配入住率		≥60%	社会效益指标	分配入住率	≥60%
			已保家庭户数占应保家庭户数比率		≥80%		已保家庭户数占应保家庭户数比率	≥80%
	满意度指标	服务对象满意度指标	城镇低收入住房保障家庭满意度		≥80%	服务对象满意度指标	城镇低收入住房保障家庭满意度	≥80%
			棚户区改造被拆迁居民满意度		≥80%		棚户区改造被拆迁居民满意度	≥80%

附件3

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造绩效目标表

补助名称			中央财政城镇保障性安居工程补助资金				
市县名称					补助实施期	2021年	
资金情况 (万元)	年度金额:						
	其中: 中央补助		_____万元				
	地方资金						
总体目标	实施期目标				年度目标(2021年)		
	进行老旧小区改造提升, 进一步改善群众居住条件。				2021年完成_____万平方米老旧小区改造计划, 改造户, 改造楼栋_____栋, 改造小区_____个。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积		数量指标	改造面积	≥__万平方米
			改造户数			改造户数	≥____户
			改造楼栋数			改造楼栋数	≥____栋
			改造小区数			改造小区数	≥____个
		质量指标	验收合格率	100%	质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%	时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

附件4

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房 租赁市场绩效目标表

专项名称		中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
市县名称		南京市	补助实施期	2021年
资金情况 (万元)	年度金额:			
	其中: 中央补助	80000万元		
	地方资金			
总体目标	年度目标 (2021年)			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建、改建租赁住房数量	≥ 万套
			盘活存量房源数量	≥ 万套
			培育专业化规模化企业数量	≥ 家
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	租金价格涨幅是否控制在合理区间	是
			租赁市场供需矛盾突出问题是否缓解	是
		可持续影响指标	新增房源和住房租赁合同网签备案率	100%
			奖补项目纳入住房租赁管理服务平台管理	是
				
				
	满意度指标	服务对象满意度指标	新市民、年轻人、农民工等满意度	≥80%