

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表

2021年度

项目名称	芦家边人才公寓租赁住房土地储备项目	项目主管部门 (盖章)	溧水区土地储备中心
(预计) 开工时间	2021年12月(土地完成报批时间)	(预计) 完成时间	2025年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	南京市溧水区东屏街道办事处	项目负责人及 联系电话	丁德华13805198707
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券 <input type="checkbox"/> 到期申请延续		
项目内容简介	芦家边人才公寓租赁住房土地储备项目位于溧水区东屏街道方边社区常溧路以南,金湖路以西。东屏街道拟在集中产业园区等就业岗位相对集中区域新建保障性租赁住房约550套,用地面积120亩,建筑面积约15万平方米。土地收储及建设周期约4年。建筑内容包含住宅、人才租赁住房、商办楼等,配套建设地下停车位、区内道路、广场、景观绿化、给排水、供电及网络通讯等公共设施及相关附属设施工程,其中配建公路3公里,供水管线5公里、排水管线5公里,供电管线6公里。		
必要性论证	<p>(1) 本项目建设符合国家、江苏省、南京市国民经济和社会发展“十四五”规划。该项目的建设和符合科学发展观的要求,有助于解决城市人才家庭生活水平改善,共享改革成果;有助于和谐社会的全面建设,为城市人才家庭提供了更好的生活居住条件。从解决关系人民群众切身利益的现实问题入手,更加注重经济社会协调发展,千方百计扩大就业,加快发展社会事业,出尽人类的全面发展;更加注重社会公平,使全体人民共享改革发展成果;更加注重民主法治建设,正确处理改革发展稳定的关系,保持社会安定团结。(2) 本项目的建设是促进溧水区东屏街道企业发展壮大,提高区镇经济实力的需要。企业核心竞争力越来越表现为对作为第一资本的人才的培育、拥有和运用能力。人才是推动企业健康发展的力量源泉,无论从宏观角度,还是从微观角度来看,人才是企业发展的决定性因素。因此只有拥有了充足的人才,企业才能实现跨越式的发展。溧水区规模以上企业就有上千家,这些企业的发展 and 溧水区的经济发展息息相关。企业要发展,必须要引进且要留住人才,而居住环境是一个人才来企业就只首要考虑的问题,企业具有较强的实力,又能提供良好的居住环境,往往能得到人来的青睐,又能留住人才。本项目的建设就是考虑本区域企业发展的需要,人才公寓既可以作为员工的宿舍,也可以为社会上暂时无能力购房的人才提供良好的租住环境。(3) 本项目的建设将成为东屏街道的一张“金名片”。人才公寓打破“常见小区-组团-院落”传统小区模式,以“小区-中央多层区块-内街休闲广场-住宅单元”的渐进式小区新模式。小区内实行智能化管理,通常附近有餐厅、超市及小型服务型商业等;车库、自行车配备齐全。根据惯例,人才公寓租赁住房除了租金低廉外,均是成套公寓,大多经过装修,生活配套齐全,主要针对高层次人才暂时居住周转为主,入住需要经过资格审定。人才公寓这种安居乐业的生活环境,将吸引众多来东屏街道创业的外地大学毕业生,成为东屏街道的一张“金名片”。(4) 本项目的建设是构建和谐社会的需要从某种意义上讲,住房问题是老百姓最关心的问题,因为它直接关系到老百姓生活水平的提高和生活质量的改善。同时住房问题也是衡量社会经济发展的重要指标,因为它涉及社会安定团结、民心所向,经济持续发展等一系列社会问题。解决人才家庭住房困难,进一步做好城市住房工作,是全面建设小康社会的客观需要,是促进房地产市场健康发展的重要途径,也是深入贯彻落实科学发展观、促进社会和谐的重要内容。综上所述,项目的建设是必要的。</p>		
可行性论证	<p>3.1 项目建设投资合规性: 通过东屏街道落实用地空间和用地指标,按照用地报批流程将地块变为国有建设用地,通过土地招拍挂形式获得建设用地使用权,在获得土地合法权益的基础上进行建设。</p> <p>3.2 项目成熟度: 地块内厂区正在进行拆迁,地块内农用地已完成农转用,地块批前实施已完成,目前正在上报市政府进行征专用,后变成国有建设用地。</p> <p>3.3 资金来源: 土储专项债券及区级平台融资。</p> <p>3.4 偿债计划可行性和偿债风险点: 该项目资金总需求约10亿元,其中土地收储成本1亿元,项目主体建设成本9亿元,计划项目资金来源包括: 自筹资金8.5亿元、拟申请政府专项债券资金安排1.5亿元。项目土地出让金收益预计3.2493亿元,建筑物资金出租出售收益6.9507亿元,地方财政补贴1亿元,可用于本项目还本付息。</p>		
公益性论证	<p>4.1 投向领域: 民生事业</p> <p>4.2 公益性资本支出: 工程费用估算为84500万元; 工程建设其他费用估算费用为10700万元; 基本预备费4800万元</p>		

收益性论证	<p>5.1需求合理性：从中央到地方出台了一系列的关于保障性住房建设的实施办法，有力的推进了城市中人才公寓租赁住房建设进度，使得人才居住条件有了较大的改善。按照江苏省政府办公厅《关于加快保障性安居工程建设的意见》苏政办发〔2011〕33号、《市政府办公厅关于印发南京市人才安居住房建设管理实施办法的通知》(宁政办发〔2018〕1号)等政策要求，积极做好城市人才公寓租赁住房的建设工作，加强配套设施建设。本项目建设符合国家与地方政策要求，建设完成后可以提升城市形象，将为人才提供居住保障，大幅度改善居住条件；有利于人才引进战略的实施，为构建和谐社会稳定提供积极的支持和强有力的保障。</p> <p>5.2项该项目资金总需求约10亿元，其中土地收储成本1亿元，项目主体建设成本9亿元，计划项目资金来源包括：自筹资金8.5亿元、拟申请政府专项债券资金安排1.5亿元。项目土地出让金收益预计3.2493亿元，建筑物资金出租出售收益6.9507亿元，地方财政补贴1亿元，可用于本项目还本付息。</p>					
项目资金来源 (亿元)	项目(预计)投入资金总额		2.26			
	财政资金	政府预算资金安排	0.76			
		政府专项债券资金安排	1.5			
		其中：用作项目资本金				
					
	自筹资金	自有资金				
市场化融资						
.....						
项目中长期目标	<p>目标1：完成地块内农用地征转用，将地块变为国有建设用地，完成地块收储并纳入2021年溧水区土地储备计划获得省自然资源厅批复；目标2：完成地块内厂房拆迁及土地出让前期手续办理并进行地块土地出让，与建设单位约定人才公寓回购相关事宜；目标:2：项目新增建筑面积15万平方米，其中地上建筑面积12万平方米、地下建筑面积3万平方米，主要包含住宅，人才租赁用房、商办楼等；</p> <p>目标3：配套基础设施建设工程包括绿化景观、场地硬化、场平工程、道路、铺装工程、道路给排水管沟、室外给排水系统及室外电气、路灯安装、电梯安装等。</p> <p>目标4：本项目以住宅建设为主，辅以少量配套设施建设。包括配电房、开闭所、社区用房、物业用房、消控室、门卫室、快件服务用房、垃圾收集站及地上和地下停车场。目标5：配套区内道路、广场、景观绿化、给排水、供电及网络通讯等公共设施及相关附属设施工程。</p>					
一级指标 (参考指标)	二级指标 (参考指标)	三级指标 (参考指标)	指标解释	标准值	参考分值	得分
决策 (40)	项目实施的必要性 (10)	任务明确性	国家法律法规、国民经济和社会发展规划、地方经济社会发展战略等是否有相关规定要求	明确	2	2
		需求客观性	项目设立是否具有现实需求	客观	3	3
		手段最优性	该项目是否是解决问题最优手段，是否可以通过政府购买服务、市场化运作、或用现有项目代替	最优	3	3
		效益明显性	项目是否有明显的经济、社会、生态效益等	明显	2	2
	项目实施的公益性 (5)	项目公益性	项目是否属于市场不能有效配置资源的社会公益服务、公共基础设施、农业农村、生态环境保护、社会管理、国家安全等公共领域	公益	5	5

	项目实施的收益性 (10)	项目收益性	项目的实施是否具有明确的收益渠道	有收益	5	5
		收益可靠性	项目收益是否能够可靠实现	可靠	5	5
	绩效目标 (10)	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分, 是否符合客观实际	合理	5	5
		绩效指标明确性	依据绩效目标设置的绩效指标是否清晰、细化、可	明确	5	5
	建设投资合规性 (5)	立项合规性	项目申请、设立过程是否符合相关要求	合规	3	3
		项目重复性	项目资金有无重复支持	不重复	2	2
内容 (30)	项目成熟度 (10)	实施可行性	项目是否经过严格的可行性论证, 实施条件是否成熟, 实施计划科学可行	可行	2	2
		组织有效性	项目管理组织架构、职责分工、运行机制、计划进度安排等是否清晰明确, 是否能够有效运转	有效	2	2
		措施匹配性	项目措施是否与待解决问题相匹配, 能够切实发挥项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	匹配	2	2
		可借鉴性	项目单位或其他地区有无可借鉴的类似项目经验和做法	存在	2	2
		手续完备性	项目前期手续是否齐备	齐备	2	2
内容 (30)	财务测算合理性 (10)	收入预测合理性	评估项目收入预测是否合理	合理	3	3
		成本预测合理性	评估项目成本预测是否依据相关标准制定, 是否科学合理	合理	3	2
		收益预测合理性	评估项目收益预测是否合规合理	合理	4	3
	债券资金需求合理性 (10)	债务政策相符性	项目是否国家、地方债务相关政策文件要求	符合	3	3
		债券申请充要性	项目申请专项债券资金的理由和依据是否充分必要	充要	3	3
		债务资金与项目收益匹配性	项目申请专项债券资金规模与项目收益大小是否匹配	匹配	4	3
管理 (30)	项目偿债计划可行性 (10)	计划明确性	项目是否有明确的偿债计划和应急安排	明确	5	5
		计划可行性	项目偿债计划是否切实可行	可行	5	5
	风险可控性 (10)	风险识别全面性	项目是否对偿债风险点进行系统全面的识别	全面	5	5
		风险应对可行性	针对上述风险点有无制定切实可行的风险应对措施	可行	5	5
	资金来源和到位可行性 (10)	筹资合规性	项目资金来源是否合法合规、真实可靠, 是否存在违规融资举债行为	合规	3	3
		到位可行性	各渠道资金能否及时、足额到位, 有无补救措施	可行	4	4
		监管明确性	筹资监管机制是否明确	明确	3	3
总分					100	97

说明: 此表一式3份, 由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表

审核内容	审核要点	项目主管部门 审核	财政部门审核	
			绩效处(科)室 审核	分管处(科) 室审核
立项必要性	①项目立项依据是否充分; ②决策过程是否规范;	通过√ 不通过□		通过√ 不通过□
实施可行性	①项目实施基本能力与条件是否具备; ②实施计划是否合理, 风险是否可控;	通过√ 不通过□		通过√ 不通过□
项目公益性	①项目是否符合专项债券资金支持的领域; ②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;	通过√ 不通过□		通过√ 不通过□
项目收益性	①项目自身是否能够产生收益; ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;	通过√ 不通过□		通过√ 不通过□
目标规范性	①项目基本信息是否清晰完整, 是否设定了绩效目标、绩效指标及指标值; ②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关, 设置是否全面且规范; ③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标, 是否按立项必要性设置了核心绩效指标;	通过√ 不通过□	通过√ 不通过□	
目标合理性	①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算, 符合行业正常水平或事业发展规律; ②数据是否可以获取;	通过√ 不通过□	通过√ 不通过□	
资金匹配性	①项目批复资金来源是否合规、可行, 专项债券资金支持对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行, 投入是否经济; ②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目标, 政府债券资金是否过高或过低, 绩效目标设定是否过高或过低;	通过√ 不通过□		通过□ 不通过□
审核结果		通过√ 不通过□		通过√ 不通过□
主管部门 审核意见	部门负责人:  部门: (盖章)			
绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人:  处(科)室: (盖章)			
分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人: _____ 处(科)室: (盖章)			

注: 1、每项审核内容均通过, 则审核结果为“通过”, 其中有一项审核内容不通过, 则审核结果为“不通过”;

2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处(科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。

附件5

江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表

申请使用专项债券资金年度：2021年度

项目名称	家边人才公寓租赁住房土地储备项目		项目主管部门 (盖章)	溧水区土地储备中心
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券		<input type="checkbox"/> 到期申请延续	
年度申请 专项债券金额 (亿元)	1.5		以往年度已发行 专项债券金额 (亿元)	0
(预计) 开工时间	2021年12月(土地完成报批时间)		(预计) 完工时间	2025年12月
项目建设/运营 单位(盖章)	南京市溧水区东屏街道办事处		项目负责人及 联系电话	丁德华13805198707
项目批复资金来源 (亿元)	项目立项批复投入资金总额			2.26
	财政资金	政府预算资金安排		0.76
		政府专项债券资金安排		1.5
		其中：用作项目资本金		
			
	自筹资金	自有资金		
		市场化融资		
.....				
申请专项债券年度 预期目标	目标1：完成地块内农用地征转用，将地块变为国有建设用地；目标2：完成地块收储并纳入2021年溧水区土地储备计划获得省自然资源厅批复；			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
过程	资金管理	指标1：资金到位率		100%
		指标2：资金执行率		100%
		指标3：项目收益理性		合理
		指标4：资金使用合规性		合规
	组织实施	指标1：管理制度健全性		健全
		指标2：制度执行有效性		有效
产出	数量指标	指标1：完成农用地转为建设用地		完成
		指标2：完成集体农用地征收为国有		完成
		指标3：纳入2021年溧水区土地储备计划		完成
		指标4：申报省自然资源厅批复		完成
	质量指标	指标1：高质量完成地块收储年度任务		100
	时效指标	指标1：2021年12月底完成各项年度任务		及时完成
	成本指标	指标1：成本节约率		节约

效益	经济效益	指标1: 给东屏园区企业员工及高管提供集中租赁住房及配套生活娱乐休闲配套, 便于高科技人才引进; 增加促进企业投资强度	
		指标2: 人才公寓建成后带动周边群众就业	
	社会效益	指标1: 小区周边的道路建设、通水、通电、通气工程为周边百姓提供生活便捷	
		指标2: 配建的停车场、市民广场为周边百姓解决停车难问题	
	生态效益	指标1:	
		指标2:	
		
可持续影响	可持续发展	可持续	
满意度	服务对象满意度	群众满意度	≥90%
总 计			100
财政分管处(科)室审核意见	处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)		
财政绩效处(科)室审核意见	处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)		
财政债务处(科)室审核意见	处(科)室负责人: 处(科)室: (盖章)		
财政部门批复意见			

说明: 1、此表一式3份, 由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报;
2、财政部门在办理专项债券资金支付时, 同步批复项目主管部门和项目单位。

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2021年度

项目名称		产家边人才公寓租赁住房土地储备项目			建设/运营单位（盖章）		南京市溧水区人民政府东屏街道办事处	
国家重大项目库代码		2022020117-89-01-552550			地债管理系统项目编号		P21320124-0001	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		1.5			项目已实际使用专项债券总额（亿元）		0	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成地块农用地转用，将地块变为国有建设用地；目标2：完成地块收储并纳入2021年溧水区土地储备计划获得省自然资源厅批复；				已完成			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据	
过程	资金管理	指标1：资金到位率	100%	100%	5	5	资金到位率=（实际到位资金/债券发行总额）×100%。	
		指标2：资金执行率	100%	0%	5	0	资金在2021年末拨付至建设单位东屏道账上 资金执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。	
		指标3：项目收益合理性	合理	合理	5	5	项目收入、成本及预期收益是否按计划实现	
		指标4：资金使用合规性	合规	合规	5	5	是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项债券资金管理规定的规定	
	组织实施	指标1：管理制度健全性	健全	健全	5	5	是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度； 财务和业务管理制度是否合法、合规、完整	
		指标2：制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目调整及支出调整手续是否完备	
产出	数量指标	指标1：完成农用地转为建设用地	完成	完成	5	5	项目是否完成用地性质转变	
		指标2：完成集体农用地征收为国有	完成	完成	5	5	项目是否完成征收性质转变	
		指标3：纳入2021年溧水区土地储备计划	完成	完成	5	5	项目是否纳入溧水区土地储备计划	
		指标4：申报省自然资源厅批复	完成	完成	5	5	项目是否得到省厅的批复	
	质量指标	指标1：高质量完成地块收储年度任务	100%	100%	5	5	项目完成率=（实际完成任务/年度任务）×100%	
	时效指标	指标1：2021年12月底完成各项年度任务	及时完成	及时完成	5	5	项目是否在及时完成年度任务	
成本指标	指标1：成本节约率	100%	100%	5	5	成本节约率=[（计划成本-实际成本）/计划成本]×100%		
效益	经济效益	指标1：给东屏园区企业员工及高管提供集中租赁住房及配套生活娱乐休闲配套，便于高科技人才引进；增加促进企业投资强度	完成	完成	5	5	项目是否给园区员工提供了相应设施和人才引进	
		指标2：人才公寓建成后带动周边群众就业	完成	完成	5	5	项目是否给周边群众提供就业机会	
	社会效益	指标1：小区周边的道路建设、通水、通电、通气工程为周边百姓提供生活便捷	完成	完成	5	5	项目是否给周边百姓提供生活便利	
		指标2：配建的停车场、市民广场为周边百姓解决停车难问题	完成	完成	5	5	项目是否解决了停车难问题	
	生态效益	指标1：产生生态效益	完成	未完成	5	0	项目是否产生生态效益	
可持续发展	指标1：可持续发展	可持续	可持续	5	5	项目是否有限持续健康发展		
满意度	服务对象满意度	指标1：群众满意度	≥90%	≥90%	5	5	项目直接服务对象满意度程度或评判结果。	
总计					100	90		
自评偏差原因及改进措施	东屏集中建设区控制性详细规划调整才批复，设计方案无法确定							
项目主管部门复核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 部门负责人：_____ 部门：（盖章） </div>							
财政分管处（科室）复核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：（盖章） </div>							
财政绩效处（科室）复核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：（盖章） </div>							
财政债务处（科室）重点监控整改情况	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 处（科）室负责人：_____ 处（科）室：（盖章） </div>							

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
 2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
 3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
 4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。



附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。

东屏芦家边人才公寓项目位于东屏街道常溧路以南，金港路以东，金湖路以西，项目总面积 113.34 亩，容积率小于 1.8，建筑高度 35 米，规划用途二类居住（R2）。项目将针对工业产业园区等就业岗位相对集中区域新建人才公寓租赁住房及安置保障性住房，建筑面积约 13.6 万平方米，其中规划建设人才公寓 8 万平米，安置保障性住房 5.6 万平方米。土地收储及建设周期约 4 年。项目总投资概算为资金总需求约 11.06 亿元，其中土地收储成本 2.26 亿元，项目主体建设成本 8.8 亿元，其中政府专项债券资金安排 1.5 亿元，其余资金通过融资解决。

(二) 绩效目标

项目总体目标：

从中央到地方出台了一系列的关于保障性住房建设的实施办法，有力的推进了城市中人才公寓租赁住房建设进度，使得人才居住条件有了较大的改善。按照江苏省政府办公厅《关于加快保障性安居工程建设的意见》苏政办发〔2011〕33 号、《市政府办公厅关于印发南京市人才安居住房建设管理实施办法的通知》（宁政办发〔2018〕1 号）等政策要求，积极做好城市人才公寓租赁住房的建设

工作，加强配套设施建设。本项目建成建设完成后可以提升城市形象，将为人才提供居住保障，大幅度改善居住条件；有利于人才引进战略的实施，为构建和谐社会稳定提供积极的支持和强有力的保障。

项目阶段性目标：2021 年完成地块内农用地征转用，将地块变为国有建设用地，完成地块收储并纳入 2021 年溧水区土地储备计划获得省自然资源厅批复。

二、评价情况

（一）项目特点分析

本项目建设是促进溧水区东屏街道企业发展壮大，提高区镇经济实力的需要。将成为东屏街道的一张“金名片”。人才公寓打破“常见小区-组团-院落”传统小区模式，以“小区-中央多层区块-内街休闲广场-住宅单元”的渐进式小区新模式。住房问题是老百姓最关心的问题，因为它直接关系老百姓生活水平的提高和生活质量的改善。

目前项目处于土地收储阶段，东屏街道落实用地空间和用地指标，按照用地报批流程将地块变为国有建设用地，通过土地招拍挂形式获得建设用地使用权，在获得土地合法权益的基础上进行建设。尚未有经济效益产出，故绩效评价主要集中为过程指标和阶段目标完成情况，以评价项目资金管理、土地征收完成情况等相关情况。

（二）评价思路方法

项目资金管理评价主要依据是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项债券资金管理规定的规定；评价资金是否及时、足额拨付；评价项目收入、成本及预期收益是否按计划实现；评价项目是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度，以及财务和业务管理制度是否合法、合规、完整；

项目土地征收完成情况评价主要依据是否整地块完成国有建设用地征收手续。

（三）评价工作情况

对照设置的考核指标和评分依据逐项进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论

对照评价标准，逐项对各项指标进行评价。东屏街道人才公寓项目资金管理规范，项目土地收储工作开展顺利，已完成地块内农用地征转用，将地块变为国有建设用地；已完成地块收储并纳入2021年溧水区土地储备计划获得省自然资源厅批复。综合评分为90分。

三、项目绩效。

2020年1月，新《土地管理法》的启用涉及土地征收补偿政策调整，2020年12月上一轮土地利用总体规划失效及国土空间规划近期实施方案批复导致用地空间不能落地等原因，在2022年初东屏街道方能完成项目区内31亩农用地的征转用手续，目前项目总范围均为国有建设用地。

2022年1月，东屏街道开发边界内的控规修编方案经市政府批准通过，目前根据最新修编的控规各项规划指标街道正在进行人才公寓及保障住房的规划设计方案。

项目收储计划已纳入2021年溧水区土地储备计划并获得省自然资源厅批复；项目区内共涉及2家企业及8户农户搬迁工作，目前已签约3户农户。

以上工作为项目顺利推进提供了保障。

四、存在问题。

项目建设过程中的资金缺口较大，项目建设成本约8.8亿（6500元/平方米建设成本）街道将自行筹措部分，不足部分需委托区级平台进行融资予以解决。

五、有关建议。

无