溧水区企业申请保障性租赁住房实施方案

为了落实《溧水区助企赋能巩固增强经济回升向好态势若干政策措施》，根据企业统一租用保障性租赁住房租金标准不高于附近市场化租赁住房评估租金的七折的优惠政策，结合我区保障性租赁住房项目实际情况，特制定本实施方案。

一、申请条件

（一）溧水区登记注册企业内的在职员工

（二）企业员工本人（家庭）在本区无自有住房

二、申请流程

**（一）企业申请**

企业向区房产部门提交《溧水区保障性租赁住房申请表》及附件资料。

**（二）资格审核**

区房产部门联合保障性租赁住房项目管理单位对承租人需求房源、承租人（家庭）名下房产进行审核确认。审核通过后将承租人名单发送至保障性租赁住房项目管理单位。

**（三）安排入住**

保障性租赁住房项目管理单位在收到区房产部门发送的名单后，在7个工作日内通知承租人签订租赁合同及办理入住相关手续。

三、申请材料清单

（一）《溧水区企业申请保障性租赁住房申请表》（附件）。

（二）企业营业执照副本复印件。

（三）企业劳动合同复印件。

（四）社保缴纳证明或个人所得税缴纳证明（最近一个月有缴纳记录）。

 （五）承租人（家庭）身份证、结婚证（未婚无需提供）、未成年子女户口本页（无子女无需提供）复印件。

四、项目信息

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 可租赁套数 | 户型 | 户型面积（㎡） | 市场租金（套/元） | 优惠后租金（套/元） | 联系人及联系方式 |
| 1 | 幸庄人才公寓 | 1 | 2 | 72 | 1250 | 875 | 客服18112960066 |
| 3 | 3 | 56 | 1050 | 735 |
| 48 | 6 | 53 | 1050 | 735 |
| 8 | 7 | 73 | 1250 | 875 |
| 2 | 十里人才公寓 | 30 | 2 | 90 | 1100 | 770 | 黄芳13400005584 |
| 3 | 汇智人才公寓 | 25 | 1 | 28 | 800 | 560 | 郭强13851437742 |
| 15 | 2 | 38 | 1000 | 700 |
| 4 | 向阳公寓 | 50 | 1 | 47 | 1300 | 910 | 杨霞56211517 |

五、有关事项

（一）区房产局受理地点：市民之家二楼房产局B107窗口，联系电话：57236042；区房产局政策咨询电话：56225008。

（二）保障性租赁住房第一期推出房源180套，按照企业申请时间顺序组织选房。后续将根据保障性租赁住房建设进度和房源租赁情况适时推出新的租赁房源。现已承租保障性租赁住房的企业员工与保障性租赁住房项目管理单位协商一致后方可申请。

（三）保障性租赁住房租金标准不超过同期市场租金的七折，租期原则上为1年左右。

（四）保障性租赁住房项目服务费、押金、水电等费用按照租赁合同约定标准执行。承租人不得转租保障性租赁住房，一经查实，撤销租赁资格。承租人还需遵守保障性租赁住房项目其他相关规定。

（五）正在享受高校毕业生租赁补贴和人才安居租赁补贴的，不得再享受保障性租赁住房优惠租金政策。

（六）本方案自发布之日起实施，实施时间截至2025年12月31日，后续企业申请保障性租赁住房政策按照新政策执行，具体政策另行通知。

附件：

溧水区企业申请保障性租赁住房申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  |
| 身份证号 |  | 联系电话 |  |
| 工作单位 |  | 户籍所在地 |  |
| 本区有无自有住房 |  | 意向租赁项目名称 |  |
| 意向租赁户型 |  | 意向租赁户型面积 |  |
| 家庭成员情况 | 关系 | 姓名 | 身份证号 |
| 配偶 |  |  |
| 未成年子女 |  |  |
|  |  |
| 企业承诺 | 本公司承诺所填信息及提交材料真实有效，如有不实愿意按照保障性租赁住房相关规定承担相应责任。 （盖章） 年 月 日 |
| 保租房项目管理单位意见 |  （盖章） 年 月 日 |
| 区房产部门意见 |    （盖章） 年 月 日 |

备注：1.本表一式三份，企业、运营单位、区房产部门各一份；2.需提交企业营业执照、劳动合同、社保缴纳证明或个人所得税证明、承租人（家庭）身份证、结婚证、未成年子女户口本页等资料复印件；3、保租房项目名称、户型信息详见实施方案中项目信息。