

2025 年度
南京市溧水区住房保障和房产局
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2025 年度主要工作完成情况

第二部分 2025 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

（一）承担统筹全区住房保障和房产管理的责任。贯彻落实国家、省、市有关法律法规，牵头组织对全区住房保障和房产管理的规划研究，拟订相关的规范性文件草案，编制中长期发展规划、近期建设规划和年度计划，并组织实施。

（二）承担规范、管理房地产市场的责任。组织开展房地产市场监测分析，构建房产大数据信息平台，建立房地产市场监测体系，建立健全常态化信息发布机制和监测机制，建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制；组织拟订房地产市场的政策、措施并监督执行；负责房地产市场的监督管理；负责房屋转让、按揭、租赁、面积管理、房屋交易档案及房地产企业相关管理；负责房屋交易与不动产登记的衔接；组织拟订住房租赁管理政策，推进住房租赁市场健康有序发展，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

（三）承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任。负责住房建设和住房制度改革；负责住房保障体系建设，拟订房改和住房保障政策，编制住房保障发展规划、年度计划并组织实施；编制各类保障性住房年度计划并组织实施，协调保障性住房建设；负责全区保障性住房的供应和管理；负责统筹全区人才安居工作。

（四）承担全区棚户区改造的责任。拟订棚户区改造的政策。规定、实施方案和计划并组织实施，负责专项资金使用管理。

（五）承担规范、管理物业管理的责任。组织拟订物业管理的政策并监督执行；负责物业管理项目的招投标工作；负责物业管理行业管理和规范物业管理市场；负责统筹宜居住区建设改造及老旧小区整治工作。

（六）承担全区国有土地上房屋征收与补偿活动的管理责任。负责编制全区国有土地上房屋征收计划；负责拟订全区国有土地上房屋征收补偿、安置、补助、奖励政策和标准；负责全区国有土地上房屋征收的监督管理。

（七）承担规范、管理房屋管理的责任。组织拟订全区既有房屋安全管理和直管公房管理的政策、措施并监督执行；承担监督管理农村房屋使用安全管理的职责；承担监督管理既有建筑幕墙维护检修的职责；负责房屋使用安全、危险房屋治理以及白蚁防治的管理；负责区直管公房的管理。

（八）负责归集、监督和管理房改、住宅专项维修等各类房产资金。

（九）指导开发区、镇（街）住房保障和房产管理等工作。

（十）完成区委、区政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括办公室、财务科、房改和保障房管理科、房地产市场监管科、房屋征收管理科、物业管理科 6 个科室。本部门下属单位包括：南京市溧水区住房制度改革和保障办公室、南京市溧水区房地产管理所、南京市溧水区物业管理服务中心（非独立核算）。

2. 从决算单位构成看，纳入本部门 2025 年部门汇总决算编制范围的预算单位共计 3 家，具体包括：南京市溧水区住房保障和房产局本级、南京市溧水区住房制度改革和保障办公室、南京市溧水区房地产管理所。

三、2025 年度主要工作完成情况

1、出台“溧 7 购”房产新政，受理购房申请 1446 份，发放补贴 2834.68 万元，政策红利精准直达市场主体。强化政企联动，组织进企业、进机关、进院校精准巡展 15 次，赴芜湖、禄口开展跨区域推介，联动文旅、商务举办“房产+消费”联合展销 5 场。落实重点房企挂包服务，通过“实地走访+项目观摩”形式召开座谈会，协调解决项目规划、融资回款等难题，助力在建在售项目提质增效。

2、实施存量房交易全流程监管，新增备案经纪机构 15 家，办理房源核验 2150 件，完成资金监管业务 2000 件 12.1 亿元。培育租购并举新生态，推动首站公寓等多个项目上线运营，新增市场化租赁住房 1796 套。严格落实保交房专班工作制度，全年完成 7 个项目 2601 套住房交付，重点项目溧澜雅居、熹樾花园、雅居乐星汇天际佳园交付房屋 1063 套。

3、严格落实补贴政策，全年发放货币补贴 1545 万元，新增租赁补贴 202 人、购房补贴初审通过 31 人，在保人才 625 人。夯实房源支撑，筹集人才公寓 400 余套。

4、完成永阳街道 30 个老旧小区改造，惠及居民 2837 户、建筑面积 12.14 万 m²。强化资金保障体系，成功争取中央预算内投

资 1000 万元、中央安居补助和省级引导资金 1349.3 万元。开展旧房改造补贴全流程服务，今年累计受理申请 263 人，审核通过 188 人，核定补贴金额 201 万元，拨付 166 万元，切实减轻居民资金压力。

5、进一步整顿停车收费、设施设备安全隐患等物业领域频发问题，规范物业行业市场秩序。聚焦物业行业转型升级，制定实施国有物业专项提升行动计划，通过“理论培训+实地跟班”双轨培养，组织市场物业与国有物业“一对一”帮扶行动，参训 500 余人次。便民服务提质扩面，开展“温馨家园·幸福邻里”物业便民服务系列活动 10 场，服务业主 5000 人次，发放宣传材料千余份。

6、开展高层建筑消防隐患“一件事”全链条治理工作，推动 19 个项目使用维修资金 980 万元整改隐患。实施消防能力筑基工程，新增简易消防喷淋 1575 套，组织 462 名消控室人员实操培训，开展物业从业人员消防能力培训全覆盖，累计培训 1500 人，推动 81.7%住宅小区签订消防维保合同并公示。构建电动自行车全链条防控，完成地下场所整治 120 处（保留使用 50 处/设置隔离禁停 70 处），新增电动充电场所 539 处，充电端口 8128 个，疏堵结合治理乱象。

7、精准实施中低收入困难家庭多元化保障政策。落实公租房动态化管理，联合多部门进行 59 户保障家庭资格复核，竣工交付 150 套公租房，现有房源 496 套在保家庭 266 户，可用房源稳定在 220 套以上，新增保障家庭 12 户，新分配 45 套，同步将公租房申

请纳入全区各项政务服务“一件事”办理流程。共有产权房在保家庭 123 户上市 2 户，剩余房源 232 套。发放租赁补贴 4 批次。力争形成“保基本、广覆盖、可持续”的保障新格局。

8、强化房产领域信访矛盾调处，定期研判及时推动处置，全年承办 12345 工单 1577 件、满意率 100%，接待处理群众来信来访 36 批次。深化矛盾源头治理，搭建“企业-部门-群众”三方协商平台，前端化解停工延期、合同纠纷等矛盾，引导涉房纠纷依法进入诉讼程序。破解物业管理顽疾，落实“街道吹哨-部门联动”机制，化解 10 个小区物业撤场矛盾，推动 54 个小区成立管委会、1 个小区成立业委会，有效化解多起停车收费矛盾。

第二部分
南京市溧水区住房保障和房产局
2025 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6,665.78	一、一般公共服务支出	0.45
二、政府性基金预算财政拨款收入	10,635.51	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	130.42
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	277.89
		九、卫生健康支出	81.27
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	11,772.73
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	552.98
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	4,485.54
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	17,301.29	本年支出合计	17,301.29
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	76.93	年末结转和结余	76.93
总计	17,378.22	总计	17,378.22

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		17,301.29	17,301.29						
201	一般公共服务支出	0.45	0.45						
20132	组织事务	0.45	0.45						
2013204	公务员事务	0.15	0.15						
2013299	其他组织事务支出	0.30	0.30						
206	科学技术支出	130.42	130.42						
20699	其他科学技术支出	130.42	130.42						
2069999	其他科学技术支出	130.42	130.42						
208	社会保障和就业支出	277.89	277.89						
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.75	0.75						
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	0.75	0.75						
20805	行政事业单位养老支出	267.08	267.08						
2080502	事业单位离退休	105.25	105.25						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.28	112.28						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.54	49.54						
20899	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07						
2089999	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07						
210	卫生健康支出	81.27	81.27						
21011	行政事业单位医疗	81.27	81.27						
2101101	行政单位医疗	15.27	15.27						
2101102	事业单位医疗	34.27	34.27						
2101103	公务员医疗补助	31.73	31.73						

212	城乡社区支出	11,772.73	11,772.73						
21201	城乡社区管理事务	1,141.13	1,141.13						
2120101	行政运行	327.28	327.28						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	813.85	813.85						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	10,459.76	10,459.76						
2120803	城市建设支出	6,390.88	6,390.88						
2120804	农村基础设施建设支出	1,526.18	1,526.18						
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,542.70	2,542.70						
21299	其他城乡社区支出	171.84	171.84						
2129999	其他城乡社区支出	171.84	171.84						
215	资源勘探工业信息等支出	552.98	552.98						
21502	制造业	377.23	377.23						
2150299	其他制造业支出	377.23	377.23						
21598	超长期特别国债安排的支出	175.75	175.75						
2159802	制造业	175.75	175.75						
221	住房保障支出	4,485.54	4,485.54						
22101	保障性安居工程支出	4,130.04	4,130.04						
2210108	老旧小区改造	1,860.64	1,860.64						
2210111	配租型住房保障	125.60	125.60						
2210113	城中村改造	1,809.80	1,809.80						
2210199	其他保障性安居工程支出	334.00	334.00						
22102	住房改革支出	355.50	355.50						
2210201	住房公积金	109.05	109.05						
2210203	购房补贴	246.45	246.45						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		17,301.29	1,811.07	15,490.21			
201	一般公共服务支出	0.45	0.45				
20132	组织事务	0.45	0.45				
2013204	公务员事务	0.15	0.15				
2013299	其他组织事务支出	0.30	0.30				
206	科学技术支出	130.42		130.42			
20699	其他科学技术支出	130.42		130.42			
2069999	其他科学技术支出	130.42		130.42			
208	社会保障和就业支出	277.89	277.89				
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.75	0.75				
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	0.75	0.75				
20805	行政事业单位养老支出	267.08	267.08				
2080502	事业单位离退休	105.25	105.25				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.28	112.28				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.54	49.54				

20899	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07				
2089999	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07				
210	卫生健康支出	81.27	81.27				
21011	行政事业单位医疗	81.27	81.27				
2101101	行政单位医疗	15.27	15.27				
2101102	事业单位医疗	34.27	34.27				
2101103	公务员医疗补助	31.73	31.73				
212	城乡社区支出	11,772.73	1,119.13	10,653.60			
21201	城乡社区管理事务	1,141.13	1,119.13	22.00			
2120101	行政运行	327.28	327.28				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	813.85	791.85	22.00			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	10,459.76		10,459.76			
2120803	城市建设支出	6,390.88		6,390.88			
2120804	农村基础设施建设支出	1,526.18		1,526.18			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,542.70		2,542.70			
21299	其他城乡社区支出	171.84		171.84			
2129999	其他城乡社区支出	171.84		171.84			
215	资源勘探工业信息等支出	552.98		552.98			
21502	制造业	377.23		377.23			
2150299	其他制造业支出	377.23		377.23			
21598	超长期特别国债安排的支出	175.75		175.75			

2159802	制造业	175. 75		175. 75			
221	住房保障支出	4,485. 54	332. 33	4,153. 21			
22101	保障性安居工程支出	4,130. 04		4,130. 04			
2210108	老旧小区改造	1,860. 64		1,860. 64			
2210111	配租型住房保障	125. 60		125. 60			
2210113	城中村改造	1,809. 80		1,809. 80			
2210199	其他保障性安居工程支出	334. 00		334. 00			
22102	住房改革支出	355. 50	332. 33	23. 17			
2210201	住房公积金	109. 05	109. 05				
2210203	购房补贴	246. 45	223. 28	23. 17			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	6,665.78	一、一般公共服务支出	0.45	0.45		
二、政府性基金预算财政拨款收入	10,635.51	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出	130.42	130.42		
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	277.89	277.89		
		九、卫生健康支出	81.27	81.27		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	11,772.73	1,312.97	10,459.76	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出	552.98	377.23	175.75	
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	4,485.54	4,485.54		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	17,301.29	本年支出合计	17,301.29	6,665.78	10,635.51	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	17,301.29	总计	17,301.29	6,665.78	10,635.51	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		17,301.29	1,811.07	15,490.21
201	一般公共服务支出	0.45	0.45	
20132	组织事务	0.45	0.45	
2013204	公务员事务	0.15	0.15	
2013299	其他组织事务支出	0.30	0.30	
206	科学技术支出	130.42		130.42
20699	其他科学技术支出	130.42		130.42
2069999	其他科学技术支出	130.42		130.42
208	社会保障和就业支出	277.89	277.89	
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.75	0.75	
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	0.75	0.75	
20805	行政事业单位养老支出	267.08	267.08	
2080502	事业单位离退休	105.25	105.25	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.28	112.28	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.54	49.54	
20899	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07	
2089999	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07	
210	卫生健康支出	81.27	81.27	

21011	行政事业单位医疗	81.27	81.27	
2101101	行政单位医疗	15.27	15.27	
2101102	事业单位医疗	34.27	34.27	
2101103	公务员医疗补助	31.73	31.73	
212	城乡社区支出	11,772.73	1,119.13	10,653.60
21201	城乡社区管理事务	1,141.13	1,119.13	22.00
2120101	行政运行	327.28	327.28	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	813.85	791.85	22.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	10,459.76		10,459.76
2120803	城市建设支出	6,390.88		6,390.88
2120804	农村基础设施建设支出	1,526.18		1,526.18
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,542.70		2,542.70
21299	其他城乡社区支出	171.84		171.84
2129999	其他城乡社区支出	171.84		171.84
215	资源勘探工业信息等支出	552.98		552.98
21502	制造业	377.23		377.23
2150299	其他制造业支出	377.23		377.23
21598	超长期特别国债安排的支出	175.75		175.75
2159802	制造业	175.75		175.75
221	住房保障支出	4,485.54	332.33	4,153.21
22101	保障性安居工程支出	4,130.04		4,130.04
2210108	老旧小区改造	1,860.64		1,860.64
2210111	配租型住房保障	125.60		125.60
2210113	城中村改造	1,809.80		1,809.80
2210199	其他保障性安居工程支出	334.00		334.00

22102	住房改革支出	355. 50	332. 33	23. 17
2210201	住房公积金	109. 05	109. 05	
2210203	购房补贴	246. 45	223. 28	23. 17

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,811.07	1,715.47	95.60
301	工资福利支出	1,608.48	1,608.48	
30101	基本工资	431.48	431.48	
30102	津贴补贴	475.32	475.32	
30103	奖金	119.42	119.42	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	185.16	185.16	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	112.28	112.28	
30109	职业年金缴费	49.54	49.54	
30110	职工基本医疗保险缴费	49.54	49.54	
30111	公务员医疗补助缴费	31.73	31.73	
30112	其他社会保障缴费	8.33	8.33	
30113	住房公积金	109.05	109.05	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	36.62	36.62	
302	商品和服务支出	95.60		95.60
30201	办公费	49.26		49.26
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.77		0.77
30206	电费	13.01		13.01
30207	邮电费	11.52		11.52
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.01		1.01
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			

30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	0.06		0.06
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	12.60		12.60
30229	福利费	0.60		0.60
30231	公务用车运行维护费	4.77		4.77
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
303	对个人和家庭的补助	106.99	106.99	
30301	离休费			
30302	退休费	105.25	105.25	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	1.73	1.73	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,665.78	1,811.07	4,854.70
201	一般公共服务支出	0.45	0.45	
20132	组织事务	0.45	0.45	
2013204	公务员事务	0.15	0.15	
2013299	其他组织事务支出	0.30	0.30	
206	科学技术支出	130.42		130.42
20699	其他科学技术支出	130.42		130.42
2069999	其他科学技术支出	130.42		130.42
208	社会保障和就业支出	277.89	277.89	
20801	人力资源和社会保障管理事务	0.75	0.75	
2080199	其他人力资源和社会保障管理事务支出	0.75	0.75	
20805	行政事业单位养老支出	267.08	267.08	
2080502	事业单位离退休	105.25	105.25	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.28	112.28	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.54	49.54	
20899	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07	
2089999	其他社会保障和就业支出	10.07	10.07	
210	卫生健康支出	81.27	81.27	
21011	行政事业单位医疗	81.27	81.27	
2101101	行政单位医疗	15.27	15.27	
2101102	事业单位医疗	34.27	34.27	
2101103	公务员医疗补助	31.73	31.73	
212	城乡社区支出	1,312.97	1,119.13	193.84
21201	城乡社区管理事务	1,141.13	1,119.13	22.00
2120101	行政运行	327.28	327.28	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	813.85	791.85	22.00
21299	其他城乡社区支出	171.84		171.84
2129999	其他城乡社区支出	171.84		171.84
215	资源勘探工业信息等支出	377.23		377.23
21502	制造业	377.23		377.23

2150299	其他制造业支出	377.23		377.23
221	住房保障支出	4,485.54	332.33	4,153.21
22101	保障性安居工程支出	4,130.04		4,130.04
2210108	老旧小区改造	1,860.64		1,860.64
2210111	配租型住房保障	125.60		125.60
2210113	城中村改造	1,809.80		1,809.80
2210199	其他保障性安居工程支出	334.00		334.00
22102	住房改革支出	355.50	332.33	23.17
2210201	住房公积金	109.05	109.05	
2210203	购房补贴	246.45	223.28	23.17

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,811.07	1,715.47	95.60
301	工资福利支出	1,608.48	1,608.48	
30101	基本工资	431.48	431.48	
30102	津贴补贴	475.32	475.32	
30103	奖金	119.42	119.42	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	185.16	185.16	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	112.28	112.28	
30109	职业年金缴费	49.54	49.54	
30110	职工基本医疗保险缴费	49.54	49.54	
30111	公务员医疗补助缴费	31.73	31.73	
30112	其他社会保障缴费	8.33	8.33	
30113	住房公积金	109.05	109.05	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	36.62	36.62	
302	商品和服务支出	95.60		95.60
30201	办公费	49.26		49.26
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.77		0.77
30206	电费	13.01		13.01
30207	邮电费	11.52		11.52
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.01		1.01
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	2.00		2.00
30217	公务接待费	0.06		0.06

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	12.60		12.60
30229	福利费	0.60		0.60
30231	公务用车运行维护费	4.77		4.77
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出			
303	对个人和家庭的补助	106.99	106.99	
30301	离休费			
30302	退休费	105.25	105.25	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	1.73	1.73	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
4.84	0.00	4.77	0.00	4.77	0.06	0.00	2.00	4.84	0.00	4.77	0.00	4.77	0.06	0.00	2.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	3
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	6
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	82

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		10,635.51		10,635.51
212	城乡社区支出	10,459.76		10,459.76
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	10,459.76		10,459.76
2120803	城市建设支出	6,390.88		6,390.88
2120804	农村基础设施建设支出	1,526.18		1,526.18
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,542.70		2,542.70
215	资源勘探工业信息等支出	175.75		175.75
21598	超长期特别国债安排的支出	175.75		175.75
2159802	制造业	175.75		175.75

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		34.54
302	商品和服务支出	34.54
30201	办公费	17.26
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	0.54
30206	电费	8.40
30207	邮电费	0.97
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	0.81
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	2.00
30217	公务接待费	0.06
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	4.50
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：南京市溧水区住房保障和房产局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	7.58
（一）政府采购货物支出	7.58
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	7.58
其中：授予小微企业合同金额	7.58

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收入、支出决算总计 17,378.22 万元。与上年相比，收、支总计各增加 7,048.8 万元，增长 68.24%。其中：

（一）收入决算总计 17,378.22 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 17,301.29 万元。与上年相比，增加 7,048.8 万元，增长 68.75%，变动原因：本年 ppp 支出责任为本年中追加的项目，年初未纳入预算。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 76.93 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 17,378.22 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 17,301.29 万元。与上年相比，增加 7,048.8 万元，增长 68.75%，变动原因：本年 ppp 支出责任为本年中追加的项目，年初未纳入预算。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 76.93 万元。结转和结余事项：往年滚存结余资金。与上年决算数相同。

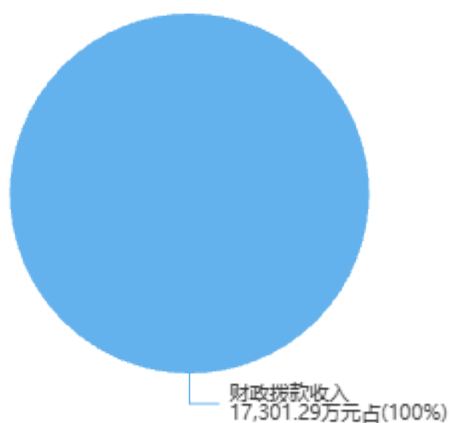
二、收入决算情况说明

2025 年度本年收入决算合计 17,301.29 万元，其中：财政拨款收入 17,301.29 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占

0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

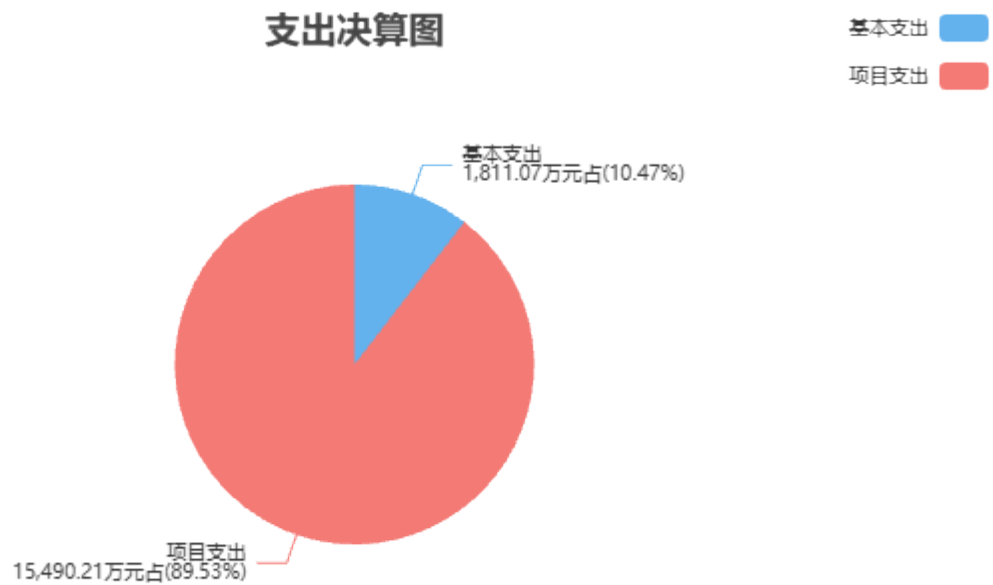
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 17,301.29 万元，其中：基本支出 1,811.07 万元，占 10.47%；项目支出 15,490.21 万元，占 89.53%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 17,301.29 万元。与上年相比，收、支总计各增加 7,048.8 万元，增长 68.75%，变动原因：本年 ppp 支出责任为本年中追加的项目。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 17,301.29 万元，占本年支出合计的 100%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 7,140.23 万元相比，完成年初预算的 242.31%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

1. 组织事务（款）公务员事务（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.15 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：公务人员考核优秀奖金。

2. 组织事务（款）其他组织事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.3 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：公务人员考核优秀奖金。

（二）科学技术支出（类）

其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 130.42 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：人才安居指标市级资金使用此项目。

（三）社会保障和就业支出（类）

1. 人力资源和社会保障管理事务（款）其他人力资源和社会保障管理事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.75 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：事业人员考核优秀奖金。

2. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 101.51 万元，支出决算 105.25 万元，完成年初预算的 103.68%。决算数与年初预算数的差异原因：退休人员增加。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保

险缴费支出（项）。年初预算 99.09 万元，支出决算 112.28 万元，完成年初预算的 113.31%。决算数与年初预算数的差异原因：养老保险缴费基数增加。

4. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 49.54 万元，支出决算 49.54 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

5. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算 10.23 万元，支出决算 10.07 万元，完成年初预算的 98.44%。决算数与年初预算数的差异原因：其他社保缴费基数调整。

（四）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算 15.27 万元，支出决算 15.27 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 34.27 万元，支出决算 34.27 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算 37.16 万元，支出决算 31.73 万元，完成年初预算的 85.39%。决算数与年初预算数的差异原因：本年在职人员医疗费用减少。

（五）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算 339.57 万元，支出决算 327.28 万元，完成年初预算的 96.38%。决算数与年初预算数的差异原因：行政人员奖金支出降低。

2. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 828.09 万元，支出决算 813.85 万元，完成年初预算的 98.28%。决算数与年初预算数的差异原因：本年事业人员社保基数等扣降低。

3. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算 62 万元，支出决算 6,390.88 万元，完成年初预算的 10,307.87%。决算数与年初预算数的差异原因：ppp 支出责任费用为年中追加资金。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）。年初预算 1,526.18 万元，支出决算 1,526.18 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。年初预算 3,000 万元，支出决算 2,542.7 万元，完成年初预算的 84.76%。决算数与年初预算数的差异原因：商品的购房补贴人数减少。

6. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 327 万元，支出决算 171.84 万元，完成年初预算的

52.55%。决算数与年初预算数的差异原因：宣传活动和辅助服务经费减少。

（六）资源勘探工业信息等支出（类）

1. 制造业（款）其他制造业支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 377.23 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：老旧小区装修补贴资金年初无预算，市级资金直接下达。

2. 超长期特别国债安排的支出（款）制造业（项）。年初预算 0 万元，支出决算 175.75 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：老旧小区装修补贴是市级直达资金，年初无预算。

（七）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1,860.64 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：老旧小区改造中央资金年初无预算。

2. 保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）。年初预算 0 万元，支出决算 125.6 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：人才安居租赁补贴市级资金年初无预算。

3. 保障性安居工程支出（款）城中村改造（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1,809.8 万元，（年初预算数为 0 万元，

无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：城中村改造资金为中央直达资金，年初无预算。

4. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算 334 万元，支出决算 334 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

5. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 103.05 万元，支出决算 109.05 万元，完成年初预算的 105.82%。决算数与年初预算数的差异原因：公积金基数调整，补缴金额减少。

6. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 273.27 万元，支出决算 246.45 万元，完成年初预算的 90.19%。决算数与年初预算数的差异原因：购房补贴基数调整，补缴金额减少。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度财政拨款基本支出决算 1,811.07 万元，其中：

（一）人员经费 1,715.47 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

（二）公用经费 95.6 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费、福利

费、公务用车运行维护费。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出决算 6,665.78 万元。与上年相比，减少 1,491.09 万元，减少 18.28%，变动原因：本年商品房购房补贴纳入政府性基金预算，一般公共预算支出减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,811.07 万元，其中：

（一）人员经费 1,715.47 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

（二）公用经费 95.6 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算 4.84 万元（其中：一般公共预算支出 4.84 万元；政府性基金预算支出 0 万

元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.65 万元，变动原因：本年厉行节约，公务接待费用降低。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 4.77 万元，占“三公”经费的 98.76%；公务接待费支出 0.06 万元，占“三公”经费的 1.24%。2025 年度财政拨款“三公”经费支出预算 4.84 万元（其中：一般公共预算支出 4.84 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 4.77 万元（其中：一般公共预算支出 4.77 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 4.77 万元（其中：一般公共预算支出 4.77 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款

购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 4.77 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2025 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 3 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.06 万元（其中：一般公共预算支出 0.06 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.06 万元（其中：一般公共预算支出 0.06 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0.06 万元，接待 1 批次，6 人次，开支内容：物业管理接待工作餐费；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2025 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款培训费支出预算 2 万元（其中：一般公

共预算支出 2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 2 万元（其中：一般公共预算支出 2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2025 年度全年组织培训 2 个，组织培训 82 人次，开支内容：物业管理和安全生产相关培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 10,635.51 万元。与上年相比，增加 8,539.89 万元，增长 407.51%，变动原因：老旧小区改造资金和 ppp 项目支出责任为本年政府性基金支出。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025 年度机关运行经费支出决算 34.54 万元（其中：一般公共预算支出 34.54 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 2.27 万元，减少 6.17%，变动原因：厉行节约，会议费，公务接待费和办公经费减少。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025 年度政府采购支出总额 7.58 万元，其中：政府采购

货物支出 7.58 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 7.58 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 7.58 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 3 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025 年度，本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本部门组织所属单位共对上年度已实施完成的 11 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 5,296.38 万元；本部门组织所属单位共开展 3 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 17,301.29 万元。

本部门共 0 个项目开展了部门评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出部门评价，涉及财政性资金 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)组织事务(款)公务员事务(项)：反映公务员考核、公务员招考、公务员管理、公务员履职能力提升等方面的支出。

二十、一般公共服务支出(类)组织事务(款)其他组织事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于中国共产党组织部门的事务支出。

二十一、科学技术支出(类)其他科学技术支出(款)其他科学技术支出(项)：反映其他科学技术支出中除以上各项外用于科技方面的支出。

二十二、社会保障和就业支出(类)人力资源和社会保障管理事务(款)其他人力资源和社会保障管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于人力资源和社会保障管理事务方面的支出。

二十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十四、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项): 反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十五、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项): 反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出(含职业年金补记支出)。

二十六、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出

(款)其他社会保障和就业支出(项): 反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

二十七、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗

(项): 反映财政部门安排的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位,下同)基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十八、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗

(项): 反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十九、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助

(项): 反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

三十、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行

(项): 反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基

本支出。

三十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

三十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

三十三、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)农村基础设施建设支出(项)：反映土地出让收入用于农村供水保障、村庄公共设施建设和管护以及与农业农村直接相关的以工代赈等方面的支出。

三十四、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地上地有偿使用费的支出。

三十五、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

三十六、资源勘探工业信息等支出(类)制造业(款)其他制造业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于制造业方面的支出。

三十七、资源勘探工业信息等支出(类)超长期特别国债安排的支出(款)制造业(项)：反映使用超长期特别国债收入安排的纺织、轻工、化工、医药、机械、冶炼、建材、交通运输设备、烟草、兵器、核工、航空、航天、船舶、电子及通讯设备等制造业支出。

三十八、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)：反映用于老旧小区改造方面的支出。

三十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

四十、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)城中村改造(项)：反映用于城中村改造方面的支出。

四十一、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)：反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

四十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工

（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。